

# Alicante

**UNA EMIGRAZIONE INTELLIGENTE VOLTA A  
MIGLIORARE LA QUALITA' DELLA PROPRIA VITA**

**Giuseppe Polli**

**Tel.** 0572 52324  
**Mob** 3339031308

Via Giuseppe Verdi 246 d  
51015 Monsummano Terme

[www.studiopolli.it](http://www.studiopolli.it)  
[info\(at\)studiopolli.it](mailto:info(at)studiopolli.it)

## Alicante

Trasferirsi ad Alicante	1
Informazioni di contatto	5
Informazioni sullo studio	6



*Pubblichiamo la lettera del nostro collaboratore che vive e lavora ad Alicante, geom. Maltinti Daniele per gli aggiornamenti sul Vs eventuale trasferimento o investimenti nella città spagnola.*

## Trasferirsi ad Alicante

---

30 marzo 2017

Sono di nuovo io, Daniele Maltinti, geometra e collaboratore del Dott. Giuseppe Polli sul fronte del Levante spagnolo.

Siete in tanti a contattarci e per questo Vi ringrazio molto per la fiducia, soprattutto grazie a coloro che poi sono divenuti nostri clienti ed hanno beneficiato dei pacchetti di servizi che offriamo ed hanno felicemente finalizzato gli investimenti programmati, realizzando il proprio sogno. Sia coloro che adesso vivono stabilmente qua, che coloro che hanno solo comprato un angolo di paradiso, sono felici del percorso guidato che abbiamo fatto e quindi siamo fiduciosi del fatto che, forti di questa esperienza positiva, possiamo continuare ad aiutare ancora tanti di voi.

Sappiate che purtroppo non tutti sono dei candidati a fare del proprio sogno realtà. Per vari motivi.

Il primo e più importante è che Alicante come altre realtà spagnole sono già sature di persone che vengono senza risorse e senza alcuna esperienza professionale interessante sviluppata in Italia o in Sudamerica (in quanto c'è una forte presenza di sudamericani che vengono, ci provano e tornano a casa), quindi a coloro che rientrano nel profilo "*cerco lavoro e casa in affitto*". Purtroppo quando ci contattano e se lo capiscono, sconsigliamo vivamente Alicante e la Spagna in generale, se vogliono migliorare la qualità della propria vita. I miracoli ancora non li facciamo e il sistema non è pronto per farne. Diverso è un **pensionato con denaro da investire** o un **cittadino con risorse sufficienti** per investire e quindi comprare casa mentre emigra, da solo o con famiglia a seguito.

Sembra strano da dire ma non ci sono alloggi disponibili in affitto, quelli che ci sono o sono a prezzi elevati o in quartieri dove meglio non vivere, in quanto gli standard di vita qualitativi non sono proprio dei migliori. Quindi se si hanno soldi, la meta anche un po' esotica se vogliamo, è alla vostra portata, altrimenti desistere.

Personalmente sono stato accusato di essere "*pessimista e negativo*" quando ho detto chiaramente le cose come stanno ad alcuni connazionali curiosi, una volta capito che rientravano nella fascia dei "*miglior non emigrare*", alcuni invece intelligentemente ringraziano perché gli abbiamo fatto risparmiare un trasloco internazionale.

Chi viene per comprare casa e mettere su ditta, sempre dietro nostra consulenza integrale, sta funzionando e di questo siamo contenti in quanto è il nostro obiettivo: costituire una bella *community* di italiani che vengono a dare il meglio di se in una terra dove burocrazia, imposizione fiscale e costo della vita sono diametralmente opposti e più vantaggiosi rispetto all'Italia.

L'italiano per quanto mi riguarda è un cliente spesso difficile, solo in pochi apprezzano il valore di una consulenza professionale volta a comprimere tempi di realizzo dei progetti, condividere contatti introvabili su internet e proteggere il capitale dedicato all'investimento, senza cadere, come succede in vari casi, in mano ai millantatori che speravo fossero solo alle Canarie e alle Baleari, ma che purtroppo sono arrivati anche qua.

Gente senza scrupoli che vende quello che la gente vuol sentirsi dire e non le cose come stanno per guadagnarsi qualche misero euro. **Che tristezza!**

La Spagna non ha bisogno di persone del genere, altrimenti posti meravigliosi come questo possono diventare un rifugio per truffatori come appunto le mete di cui sopra.

Infatti molti di voi non sanno che farsi delle idee sbagliate, basandosi solo su alcuni commenti letti su internet ed idealizzando l'espatrio, sono solo strumenti a vantaggio di chi vi riceve e vuol solo guadagnare una commissione per una specie di servizio offerto, senza pensare l'impatto che può avere sulla vita del connazionale, la vostra vita ed i vostri risparmi.

Non uno ma in molti che cadono nella rete di una fantomatica persona che "capta" italiani in fuga e li dirotta su Torre Vieja, posto poco simpatico per me e per qualsiasi spagnolo che conosca, in quanto luogo di ritrovo di zanzare e nord europei noiosi, vita 4 mesi all'anno e per il resto...il nulla a 50 minuti dall'aeroporto dove nessuno investirebbe. Infatti nostro malgrado abbiamo aiutato alcuni di voi che sono caduti in questa rete e per fortuna poi siamo riusciti a dirottarli verso acque sicure, senza grandi conseguenze se non pagare qualche migliaio di euro come "noviziato".

Certe cose si possono evitare, ma serve l'intelligenza che pochi hanno a quanto pare, perché vige la legge del risparmio a tutti i costi e dell'autodidattica su internet, che come in questi casi si rivela pericolosa. Molti si lasciano ammaliare dai prezzi degli immobili e dalle immagini che le migliaia di agenzie pubblicano, senza sapere che non ci sono albi professionali o criteri per cui una agenzia possa prendere vita, di conseguenza il "sorrisone" che vi accoglie può appartenere spesso a una casalinga argentina piuttosto che a un ex carrozziere, invece che ad un professionista come il sottoscritto. Esatto, perché coloro che contattate da autodidatti, spesso non hanno nemmeno studi di indirizzo per poter operare nel settore immobiliare o delle costruzioni, infatti una riprova divertente che mi piace fare con i clienti che vogliono

togliersi la curiosità di vedere se le proposte fatte sono al livello della fama che abbiamo, se vanno in agenzie concorrenti chiedo per cortesia che domandino il titolo di studio e l'esperienza comprovata del venditore o del consulente. Spesso troverete gente che tergiversa o che prima si occupava di altro in altri ambiti professionali, ma soprattutto senza alcun titolo di studio. Hanno le chiavi di una casa e parlantina sufficiente per farvi comprare casa.

Intanto gente come me e il Dott. Polli dispensano consigli per evitare questi insuccessi, ma spesso non veniamo compresi. Italiano diffidente, equazione comprovata.

Per questo sorrido e mi meraviglio di come in molti, poi pentiti, pensano di risparmiare non contrattando uno studio come lo Studio Polli e mettono i loro risparmi in mano a gente del genere o addirittura a qualche simpatica signora trovata in aereo nel primo viaggio in avanscoperta.

Purtroppo è così..... ci sono spesso persone che dopo aver preso delle *fregature* o essere stati consigliati da persone che hanno il solo interesse di mostrarvi una casa e che qualcuno la compri aprendola e chiudendola svariate volte e dicendo che ci sono altri interessati, per guadagnare denaro facile, poi si rivolgono al sottoscritto. Tardi.....

Spesso l'errore è stato fatto ma soprattutto non sapete che neanche un notaio è responsabile di ciò che firmate o pagate. Solo voi.

Oppure nessuno vi dirà che qualsiasi cifra immobilizzata in un investimento nel posto sbagliato (Torrevieja per esempio, piuttosto che aprire una pizzeria in centro ad Alicante) fino a che non avrete già fatto l'errore di sottovalutare certi aspetti che solo chi è un tecnico esperto del settore, serio e disinteressato dal vostro denaro, può offrirvi, non vi accorgete di andare alla deriva.

Per questo sottolineo questi aspetti, perché l'italiano riconosce il valore del costo di una visita medica o di una consulenza legale, ma quando viene ad investire in Costa Blanca pensa che sulla Rete troverà la verità assoluta e che da solo e al risparmio sarà immune da fregature. Questo, sommato al fatto che quando parliamo di mattone, ogni italiano diventa impresario edile, architetto, ingegnere, geometra, *interior designer*, elettricista, idraulico, imbianchino, comporta che troppi pochi di voi ancora si affidano alle nostre competenze dando un valore al nostro tempo è al nostro lavoro.

A ognuno le proprie riflessioni.

Questo per quale motivo? Perché gli italiani anche se in ritardo si sono svegliati e, ognuno con la propria telenovela, problemi, liquidità più o meno limitata, stanno venendo a curiosare in Costa Blanca. Dico curiosare perché mentre un italiano viene a fare tremila viaggi studio, va a vedere tremila case e fa tremila domande uguali a tremila persone diverse "per capire", invece di rivolgersi ad uno studio di professionisti, specificando un budget e un obiettivo, il resto d'Europa viene in Costa Blanca e compra.

La verità è questa: il mattone qua "*tira*" di nuovo eccome e noi siamo in grado di fornire soluzioni su misura per un pubblico intelligente e realmente intenzionato a migliorare la qualità della propria vita mentre nel contempo fa un investimento che spesso si rivela remunerativo anche nel breve periodo.

Che altro dire, vi aspettiamo per ascoltare la vostra storia ed i vostri sogni. Se possiamo lo realizzeremo insieme.

A presto

Geom. Daniele Maltinti

+34 635 996 927

## Informazioni di contatto

---



**Polli Giuseppe**

Dottore commercialista

**Tel.** 057252324

**Mob** 3339031308

Info(at)studiopolli.it



**Maltinti Daniele**

Geometra

**Mob** +34 635 996 927

daniele.maltinti(at)gmail.com

## Informazioni

---

### Giuseppe Polli

Iscritto all'Ordine dei dottori commercialisti ed Esperti contabili di Pistoia

Dal 1982 svolge servizi professionali in tema di amministrazioni aziendali, dichiarazioni dei redditi, assistenza contrattuale, consulenza finanziaria e fiscale. Autore di monografie, programmi aziendali. e siti internet specialistici.

Via Giuseppe Verdi 246 d  
51015 Monsummano Terme

**Tel.** 0572 52324

**Fax** 3339031308



[www.studiopolli.it](http://www.studiopolli.it)