



Modificazioni dei modelli SIRIA e IRIS, delle relative istruzioni per la compilazione e delle specifiche tecniche per la trasmissione telematica, per consentirne l'utilizzo nei casi di sospensione o differimento dei termini previsti a seguito di calamità naturali o di altri eventi eccezionali, nonché modifiche agli allegati tecnici bis, quater e quinquies al decreto direttoriale 31 luglio 1998.

IL DIRETTORE DELL'AGENZIA

In base alle attribuzioni conferitegli dalle norme riportate nel seguito del presente provvedimento

Dispone:

1. Modificazioni del modello e delle istruzioni per la compilazione della denuncia per la registrazione telematica dei contratti di locazione di beni immobili a uso abitativo e relative pertinenze e per l'esercizio dell'opzione per la cedolare secca (Modello SIRIA), nonché delle relative specifiche tecniche.

1.1. Al modello approvato con provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle entrate del 7 aprile 2011, concernente le modalità di esercizio dell'opzione per l'applicazione del regime della cedolare secca, le modalità di versamento dell'imposta e altre disposizioni di attuazione della disposizione di cui all'articolo 3 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23, sono apportate le modificazioni di seguito elencate:

- a pagina 1 del modello SIRIA, nella sezione relativa all'individuazione dell'ufficio competente, è inserita la casella "Eventi eccezionali";

- a pagina 2 delle istruzioni del modello SIRIA, nella sezione dedicata alla “Compilazione della denuncia”, dopo il campo “Direzione Provinciale e Ufficio Territoriale” è inserito il seguente testo:

“Eventi eccezionali

La presente casella deve essere barrata dai soggetti che, essendone legittimati, fruiscono delle agevolazioni fiscali previste da particolari disposizioni normative emanate a seguito di calamità naturali o di altri eventi eccezionali.”.

1.2. All'allegato A del provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle entrate del 19 maggio 2011, concernente l'approvazione delle specifiche tecniche per la trasmissione telematica dei dati relativi alla denuncia per la registrazione telematica dei contratti di locazione di beni immobili a uso abitativo e relative pertinenze e per l'esercizio dell'opzione per la cedolare secca (mod. SIRIA), sono apportate le modificazioni di seguito elencate:

- a pag. 14 la lunghezza del campo 10 è sostituita con “99”;
- a pag. 14 la descrizione del campo 11 è sostituita con “Eventi eccezionali”, la posizione con “216” e la lunghezza con “1”;
- a pag. 14 nello spazio dedicato ai “Controlli bloccanti/Valori ammessi” del campo 11 è inserita la seguente frase “Vale 1 in caso di eventi eccezionali”;
- a pag. 22 il testo relativo alle “Cause di scarto nel caso di Denunce presentate oltre i 30 giorni” è sostituito dal seguente:

“1) Se la data di stipula è antecedente o uguale alla data di inizio del contratto, calcolare il numero di giorni che intercorrono tra il giorno successivo a quello di stipula e la data di trasmissione telematica della denuncia; se il numero di giorni è superiore a 30 e non è presente il campo 11 del record B (Eventi eccezionali), ciò comporta lo scarto della denuncia in sede di ricezione telematica.

2) Se la data di stipula è successiva alla data di inizio del contratto, calcolare il numero di giorni che intercorrono tra il giorno successivo a quello di inizio del contratto e la data di trasmissione telematica della denuncia; se il numero di giorni è superiore a 30 e non è presente il campo

11 del record B (Eventi eccezionali), ciò comporta lo scarto della denuncia in sede di ricezione telematica.”.

2. Modificazioni del modello e delle istruzioni per la compilazione della denuncia per la registrazione telematica dei contratti di locazione di beni immobili ad uso abitativo e relative pertinenze e per la liquidazione delle imposte di registro e di bollo (Modello IRIS), nonché delle relative specifiche tecniche.

2.1. Al modello approvato con provvedimento del Direttore dell’Agenzia delle entrate del 17 luglio 2011, riguardante l’approvazione del modello di denuncia per la registrazione telematica dei contratti di locazione di beni immobili ad uso abitativo e relative pertinenze e per la liquidazione delle imposte di registro e di bollo (Modello IRIS), nonché approvazione delle relative istruzioni sono apportate le modificazioni di seguito elencate:

- nel modello IRIS a pagina 1, nella sezione relativa all’individuazione dell’ufficio competente, è inserita la casella “Eventi eccezionali”;
- a pagina 2 delle istruzioni, nella sezione per la “compilazione della denuncia”, dopo il campo “Direzione provinciale e ufficio territoriale” è inserito il seguente testo:

“Eventi eccezionali

La presente casella deve essere barrata dai soggetti che, essendone legittimati, fruiscono delle agevolazioni fiscali previste da particolari disposizioni normative emanate a seguito di calamità naturali o di altri eventi eccezionali.”.

2.2. All’allegato A del provvedimento del Direttore dell’Agenzia delle entrate del 17 luglio 2011, concernente le specifiche tecniche per la trasmissione dei dati relativi alla denuncia per la registrazione telematica dei contratti di locazione e liquidazione delle imposte di registro e di bollo (Modello IRIS), sono apportate le modificazioni di seguito elencate:

- a pag. 8 la lunghezza del campo 10 è sostituita con “99”;

- a pag. 8 la descrizione del campo 11 è sostituita con “Eventi eccezionali”, la posizione con “216” e la lunghezza con “1”;

- a pag. 8 nello spazio dedicato ai “Controlli bloccanti/Valori ammessi” del campo 11 è inserita la seguente frase “Vale 1 in caso di eventi eccezionali”;

- a pag. 16 il testo relativo alle: “Cause di scarto nel caso di Denunce presentate oltre i 30 giorni”, è sostituito con il seguente:

“1) Se la data di stipula è antecedente o uguale alla data di inizio del contratto, calcolare il numero di giorni che intercorrono tra il giorno successivo a quello di stipula e la data di trasmissione telematica della denuncia; se il numero di giorni è superiore a 30 e non è presente il campo 11 del record B (Eventi eccezionali), ciò comporta lo scarto della denuncia in sede di ricezione telematica.

2) Se la data di stipula è successiva alla data di inizio del contratto, calcolare il numero di giorni che intercorrono tra il giorno successivo a quello di inizio del contratto e la data di trasmissione telematica della denuncia; se il numero di giorni è superiore a 30 e non è presente il campo 11 del record B (Eventi eccezionali), ciò comporta lo scarto della denuncia in sede di ricezione telematica.”.

3. Modificazioni agli allegati tecnici bis, quater e quinquies al decreto direttoriale 31 luglio 1998, concernente “Modalità tecniche di trasmissione telematica delle dichiarazioni e dei contratti di locazione e di affitto da sottoporre a registrazione, nonché di esecuzione telematica dei pagamenti”.

3.1. All'allegato tecnico *bis* “Specifiche tecniche relative alla registrazione dei contratti di locazione e di affitto di beni immobili e al versamento delle relative imposte per via telematica” sono apportate le modificazioni di seguito elencate:

- a pagina 5, nella sezione “dati generali del contratto”, dopo ”soggetto ad IVA e/o esente e/o agevolato” è inserito il seguente testo:

“Eventi eccezionali

L'utente, che ne è legittimato, deve indicare se intende fruire di agevolazioni fiscali previste da particolari disposizioni normative emanate a seguito di calamità naturali o di altri eventi eccezionali.

Indicare S se l'utente intende avvalersi di tali agevolazioni; N in caso contrario. Tale informazione non è obbligatoria”;

- a pagina 13 è inserita la stringa “EventiEccezionali (S | N) #IMPLIED”.

3.2. All'allegato tecnico *quater* “Contenuto e caratteristiche tecniche dei dati riguardanti i pagamenti delle imposte relative alle proroghe, anche tacite, alle cessioni, alle risoluzioni e dell'imposta sostitutiva dei contratti di locazione e di affitto di beni immobili da trasmettere all'Agenzia delle entrate per via telematica”, sono apportate le modificazioni di seguito elencate:

- a pagina 35, è inserito il campo 41 con descrizione “Eventi eccezionali”: posizione “245”, lunghezza “1”, formato “AN”, controlli bloccanti/valori ammessi “Presenza di eventi eccezionali, vale “S” si, “N” no – impostare a space se non presente”;

- a pagina 35, è modificato il campo 42 con descrizione “Filler”: posizione “246”, lunghezza “252”, formato “AN”, controlli bloccanti/valori ammessi “impostare a spaces”.

3.3. All'allegato tecnico *quinquies*: “Contenuto e caratteristiche tecniche dei dati riguardanti le denunce cumulative di contratti di affitto di fondi rustici da trasmettere all'Agenzia delle entrate per via telematica” sono apportate le modificazioni di seguito elencate:

- a pagina 6, nella sezione dati generali della denuncia (record di tipo “B”), dopo “interessi” è inserito il seguente testo:

“Eventi eccezionali

L'utente, che ne è legittimato, deve indicare se intende fruire di agevolazioni fiscali previste da particolari disposizioni normative emanate a seguito di calamità naturali o di altri eventi eccezionali. Tale informazione è riferita a tutti i contratti oggetto della denuncia cumulativa.

Indicare S se l'utente intende avvalersi di tali agevolazioni, N in caso contrario. Il campo non è obbligatorio e, in tal caso, va impostato a space”;

- a pagina 10 è inserito al campo 27 con descrizione “Eventi eccezionali”: posizione “391”, lunghezza “1”, formato “AN”, controlli bloccanti/valori ammessi “Presenza di eventi eccezionali, vale S si, N no – impostare a space se non presente”;

- a pagina 10, è modificato il campo 28 con descrizione “Filler”: posizione “392”, lunghezza “106”, formato “AN”, controlli bloccanti/valori ammessi “Impostare a spaces”.

4. Decorrenza e successive modifiche

Le modifiche di cui ai punti 1, 2 e 3 decorrono dalla data di pubblicazione del presente provvedimento sul sito www.agenziaentrate.gov.it. Per i successivi sessanta giorni è possibile utilizzare anche le precedenti versioni dei modelli e delle specifiche tecniche.

Eventuali successive modifiche alle specifiche ed agli allegati tecnici saranno pubblicate nell'apposita sezione del sito internet dell'Agenzia delle entrate e ne sarà data relativa comunicazione.

Motivazioni

Il decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 1° giugno 2012 ha previsto la sospensione dei termini dei versamenti e degli adempimenti tributari scadenti nel periodo compreso tra il 20 maggio 2012 ed il 30 settembre 2012, in favore dei contribuenti, persone fisiche e non, che avevano alla data del 20 maggio 2012 la residenza, la sede legale o la sede operativa nelle zone interessate dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012.

Con decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 24 agosto 2012 il periodo di sospensione è stato prorogato al 30 novembre 2012.

Per consentire l'utilizzo dei modelli e delle procedure software per la registrazione telematica dei contratti di locazione nei casi di sospensione o

differimento dei termini previsti a seguito di calamità naturali o di altri eventi eccezionali, il presente provvedimento modifica:

- i modelli SIRIA e IRIS, le relative istruzioni e le specifiche tecniche per la trasmissione telematica;

- gli allegati tecnici *bis*, *quater* e *quinquies* al decreto direttoriale del 31 luglio 1998 contenenti le specifiche tecniche per la registrazione telematica dei contratti di locazione e di affitto, per l'esecuzione dei versamenti telematici relativi agli adempimenti successivi alla prima registrazione, per la registrazione telematica delle denunce cumulative dei fondi rustici.

Inoltre, a tutela dei rapporti con i contribuenti e per consentire i necessari aggiornamenti dei prodotti software, per un periodo di sessanta giorni dalla pubblicazione del presente provvedimento sarà consentito anche l'utilizzo delle specifiche e degli allegati tecnici precedenti alle modifiche approvate con il presente provvedimento.

Riferimenti normativi

a) Attribuzioni del Direttore dell'Agenzia delle entrate

- Decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 (art. 57; art. 62; art. 66; art. 67, comma 1; art. 68, comma 1; art. 71, comma 3, lettera a); art. 73, comma 4).
- Statuto dell'Agenzia delle entrate, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 42 del 20 febbraio 2001 (art. 5, comma 1; art. 6, comma 1).
- Regolamento di amministrazione dell'Agenzia delle entrate, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 36 del 13 febbraio 2001 (art. 2, comma 1);
- Decreto del Ministro delle Finanze 28 dicembre 2000, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 9 del 12 febbraio 2001.

b) Disciplina normativa di riferimento

- Decreto direttoriale del 31 luglio 1998, concernente modalità tecniche di trasmissione telematica delle dichiarazioni e dei contratti di locazione e di affitto da sottoporre a registrazione, nonché di esecuzione telematica dei pagamenti;

- Decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23, recante “Disposizioni in materia di federalismo Fiscale Municipale” e, in particolare, l’articolo 3, concernente la “Cedolare secca sugli affitti” (*Gazzetta Ufficiale* n. 67 del 23 marzo 2011);
- Decreto del Ministro dell’Economia e delle Finanze del 1° giugno 2012, riguardante la “sospensione, ai sensi dell’articolo 9, comma 2, della legge 27 luglio 2000, n. 212, dei termini per l’adempimento degli obblighi tributari a favore dei contribuenti colpiti dal sisma del 20 maggio 2012, verificatosi nelle province di Bologna, Ferrara, Modena, Reggio Emilia, Mantova e Rovigo”;
- Decreto del Ministro dell’Economia e delle Finanze del 24 agosto 2012, riguardante “Proroga del termine di scadenza della sospensione degli adempimenti e versamenti tributari. Eventi sismici in Emilia Romagna, Lombardia e Veneto del mese di maggio 2012”;
- Provvedimento del Direttore dell’Agenzia delle entrate del 4 marzo 2011;
- Provvedimento del Direttore dell’Agenzia delle entrate del 7 aprile 2011;
- Provvedimento del Direttore dell’Agenzia delle entrate del 19 maggio 2011;
- Provvedimento del Direttore dell’Agenzia delle entrate del 17 luglio 2011.

La pubblicazione del presente provvedimento sul sito *internet* dell’Agenzia delle entrate tiene luogo della pubblicazione nella *Gazzetta Ufficiale*, ai sensi dell’articolo 1, comma 361, della legge 24 dicembre 2007, n. 244.

Roma, 29 ottobre 2012

IL DIRETTORE DELL’AGENZIA
Attilio Befera